

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА****Проект: "Перший роллердром на Лісовому"**

Будівництво розташоване на території Деснянського району міста Києва, за адресою вулиця Академіка Курчатова, 3-Б.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- |  |      |             |
|--|------|-------------|
| 1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16   | 6.80 | грн./люд.-г |
| 2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1.23 | грн./люд.-г |

Загальна кошторисна трудомісткість	2.68073	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2.408	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	178.75053	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.-г та розряді робіт 3,8)	11000.00	грн.

Всього договірна ціна:	1140.88075	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	947.43666	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -	3.29730	тис.грн.
податок на додану вартість -	190.14679	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".