

ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві
(назва організації, що затверджує)

Затверджено _____ директор Мішиєв В.Д.

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 2015,615 тис. грн.
В тому числі зворотних сум - 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень відділення №23 в корпусі №1 ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві за адресою вул. Кирилівська, 103 у Подільському районі міста Києва

Складений в поточних цінах станом на 4 вересня 2018 р.

| № п/п | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2-1 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт приміщень відділення №23 в корпусі №1 ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві за адресою вул. Кирилівська, 103 у Подільському районі міста Києва | 1530,864 | - | - | 1530,864 |
| | | Разом по главі 2: | 1530,864 | - | - | 1530,864 |
| | | Разом по главах 1-7: | 1530,864 | - | - | 1530,864 |
| | | Разом по главах 1-8: | 1530,864 | - | - | 1530,864 |
| | | Разом по главах 1-9: | 1530,864 | - | - | 1530,864 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|----------------------------------|--|----------|---|---------|----------|
| 2 | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46 | Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | - | - | 22,963 | 22,963 |
| | | Разом по главі 10: | - | - | 22,963 | 22,963 |
| 3 | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53 | Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації | - | - | 1,935 | 1,935 |
| | | Разом по главі 12: | - | - | 1,935 | 1,935 |
| | | Разом по главах 1-12: | 1530,864 | - | 24,898 | 1555,762 |
| | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошторисний прибуток (П) | 73,316 | - | - | 73,316 |
| | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | - | - | 13,262 | 13,262 |
| | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва | 36,741 | - | 0,598 | 37,339 |
| | | Разом | 1640,921 | - | 38,758 | 1679,679 |
| | ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Податок на додану вартість | - | - | 335,936 | 335,936 |
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | 1640,921 | - | 374,694 | 2015,615 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Рябкач О.В. АБ



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробнича фірма
«Інпроект»**

вул. Антоновича (Горького), 172, оф.1215,
м. Київ, 03150
www.inproekt.kiev.ua

тел./факс +38(044) 220-01-19
тел. +38(044) 220-01-21
E-mail: work@inproekt.kiev.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «НВФ «Інпроект»

 І.М. Сіренко

«21» серпня 2018 року

м. Київ

№ 118584-ЗК

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
по робочому проекту

**«Капітальний ремонт приміщень відділення №23 в корпусі №1
ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві за адресою вул. Кирилівська, 103
у Подільському районі міста Києва»**

Замовник будівництва – ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві
(м. Київ)

Проектувальник – ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві
(м. Київ)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 серпня 2018 року складала **2410,352** тис. гривень з урахуванням ПДВ, у тому числі: будівельні роботи – 1949,466 тис. грн.; устаткування – 0 тис. грн.; інші витрати – 463,886 тис.грн.

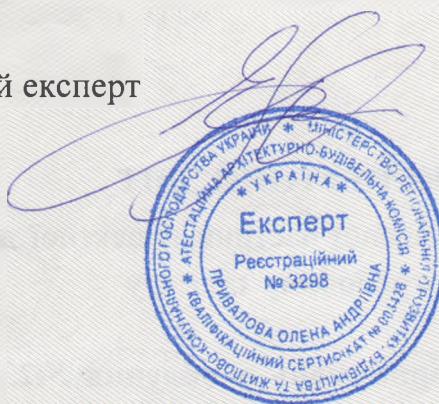
За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 21 серпня 2018 року складає **2015,615** тис. гривень з урахуванням ПДВ, у тому числі: будівельні роботи – 1640,921 тис. грн.; устаткування – 0 тис. грн.; інші витрати – 374,694 тис.грн.

Примітка:

Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядались.

Відповідальний експерт



Привалова О.А.
(сертифікат АЕ №003428)

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві

(назва організації, що затверджує)

Директор: Мішиєв В.Д.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

21 вересня 2018 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень відділення №23 в корпусі №1 ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві за адресою вул. Кирилівська, 103 у Подільському районі міста Києва. Сантехнічні роботи

Умови виконання робіт к=1,2-Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів

Об'єми робіт

| № п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|-------|--|----------------|-----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Розділ. Загальнобудівельні роботи РОЗБИРАННЯ ТА ЗВОРОТНЄ УЛАШТУВАННЯ ПЕРЕКИТТЯ КАНАЛУ ДЛЯ ТРУБ | | | |
| 1 | Розбирання цементних покриттів | 100м2 | 0,8 | |
| 2 | Демонтаж плит перекриття каналів площею до 1 м2 (демонтовані плити - в сміття) | 100шт | 0,81 | |
| 3 | Перевезення сміття до 30 км | т | 19,239 | |
| 4 | Улаштування підстильного шару бетонного | м3 | 1,95 | |
| 5 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2 | 100м2 | 0,65 | |
| 6 | Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції | 100м2 | 1,3 | |
| 7 | Гідроізоляційна суміш Ceresit CR-65 | кг | 377 | |
| 8 | Укладання плит перекриття каналів площею до 1 м2 | 100шт | 0,81 | |
| 9 | Плити 800х600х80мм | шт | 81 | |
| | Розбирання та улаштування вертикальних каналів та коробів | | | |
| 10 | Розбирання цегляних перегородок | 1 м3 | 5,85 | |
| 11 | Улаштування неармованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2 | 100 м2 | 0,45 | |
| 12 | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | 100м2 | 0,45 | |
| 13 | Поліпшене фарбування колером олійним стін по штукатурці | 100м2 | 0,45 | |
| 14 | Перевезення сміття до 30 км | т | 13,549 | |
| | Розділ. САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ ДЕМОНТАЖ | | | |
| 15 | Розбирання ізоляції з мінеральної вати | м3 | 1,461356 | |
| 16 | Розбирання трубопроводів з труб діаметром понад 100 до 150 мм | 100м | 1,3 | |
| 17 | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм | 100м | 0,9 | |
| 18 | Демонтаж раковин [умивальників] | 100к-т | 0,1 | |
| 19 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | 100к-т | 0,05 | |
| 20 | Знімання трапів чавунних | шт | 4 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--------|-------|---|
| | МОНТАЖ | | | |
| 21 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | 100м | 0,5 | |
| 22 | Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20x3,4 мм | м | 50 | |
| 23 | Муфта із внутрішньою різьбою діам. 20x1/2" мм | шт | 40 | |
| 24 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм | 100м | 0,5 | |
| 25 | Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 25x4,2 мм | м | 50 | |
| 26 | Муфта із внутрішньою різьбою діам. 25x3/4" мм | шт | 10 | |
| 27 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм | 100м | 0,4 | |
| 28 | Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 32x5,4 мм | м | 40 | |
| 29 | Муфта із внутрішньою різьбою діам. 32x1" мм | шт | 4 | |
| 30 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм | 100м | 0,8 | |
| 31 | Муфта із внутрішньою різьбою діам. 63x2" мм | шт | 5 | |
| 32 | Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 63x10,5 мм | м | 80 | |
| 33 | Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 160 мм зі з'єднанням контактним зварюванням | 100м | 0,65 | |
| 34 | Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 160x9,5 мм | м | 64,48 | |
| 35 | Нерозбірні з'єднання поліетилен-сталь типорозмір 160/150 | шт | 2 | |
| 36 | Сідлові трійники з поліетилену діам 160/63 мм для зварювання PE труб методом "Врозтруб" | шт | 2 | |
| 37 | Сідлові трійники з поліетилену діам 160/32 мм для зварювання PE труб методом "Врозтруб" | шт | 4 | |
| 38 | Сідлові трійники з поліетилену діам. 160/25 мм для зварювання PE труб методом "Врозтруб" | шт | 10 | |
| 39 | Сідлові трійники з поліетилену діам. 160/20 мм для зварювання PE труб методом "Врозтруб" | шт | 5 | |
| 40 | Перехідники з ПЕ/латунь діам. 63-2" НР | шт | 3 | |
| 41 | Перехідники ПЕ/латунь діам. 32-1" НР | шт | 4 | |
| 42 | Перехідники ПЕ/латунь діам. 25-3/4" НР | шт | 10 | |
| 43 | Перехідники ПЕ/латунь діам. 20-1/2" НР | шт | 5 | |
| 44 | Установлення муфтових кранів водорозбірних | 100 шт | 0,27 | |
| 45 | Крани кульові Ду 50 мм | шт | 5 | |
| 46 | Американка Ду 50 мм | шт | 5 | |
| 47 | Крани кульові Ду 32 мм, з американкою | шт | 4 | |
| 48 | Крани кульові Ду 25 мм, з американкою | шт | 4 | |
| 49 | Крани кульові Ду 20 мм, з американкою | шт | 10 | |
| 50 | Крани кульові прохідні муфтові для води, тиск 1,6 МПа, Ду 15 мм, з американкою | шт | 4 | |
| 51 | Установлення ванн купальних сталевих | 10к-т | 0,2 | |
| 52 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | 10к-т | 1 | |
| 53 | Установлення змішувачів | 10шт | 1 | |
| 54 | Установлення піддонів душових сталевих | 10к-т | 0,2 | |
| 55 | Установлення трапів діаметром 50 мм | 10к-т | 0,4 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|-------|-----|---|
| 56 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | 10к-т | 0,5 | |

Склав

Перевірив

посада, підпис, ініціали, прізвище

посада, підпис, ініціали, прізвище

Мач. Віт. Георгій Пестриков



Рябокая О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві
(назва організації, що затверджує)
Директор Мішиєв В.Д.
(посада, підпис, ініціали, прізвище)



«21» серпня 2018 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень відділення №23 в корпусі №1 ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві за адресою вул. Кирилівська, 103 у Подільському районі міста Києва. Електромонтажні роботи

Умови виконання робіт к=1,2-Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів

Об'єми робіт

| № п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|-------|--|----------------|-----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Демонтаж увідно-розподільних пристроїв | 1 шафа | 3 | |
| 2 | Монтаж увідно-розподільних пристроїв | 1 шафа | 3 | |
| 3 | Ящики електричні (ЩО-4, ЩОС-8, ЩОС-9) | шт | 3 | |
| 4 | Вимикач автоматичний 16А | шт | 42 | |
| 5 | Вимикач автоматичний 20А | шт | 6 | |
| 6 | Вимикач автоматичний 25А | шт | 2 | |
| 7 | Вимикач автоматичний 32А | шт | 1 | |
| 8 | Вимикач автоматичний 40А | шт | 2 | |
| 9 | Демонтаж світильників з лампами розжарювання | 100шт | 0,59 | |
| 10 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт. | 100шт | 0,49 | |
| 11 | Світильник 4ЛБ18 | шт | 49 | |
| 12 | Лампи | шт | 196 | |
| 13 | Стартери | шт | 196 | |
| 14 | Монтаж світильників для ламп розжарювання | 100шт | 0,1 | |
| 15 | Лампи розжарювання | шт | 10 | |
| 16 | Світильники напівгерметичні для ламп розжарювання | шт | 10 | |
| 17 | Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах | 100м | 1,2 | |
| 18 | Провід ВВП 2х1,5 | 1000м | 0,1236 | |
| 19 | Прокладання коробів пластикових | 100м | 0,24 | |
| 20 | Короби захисні пластикові | м | 24,24 | |
| 21 | Заміна штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці | 100шт | 0,32 | |
| 22 | Розетки 2-х клавішні | шт | 32 | |
| 23 | Заміна вимикачів утепленого типу при схованій проводці 2-клавішних | 100шт | 0,25 | |
| 24 | Вимикачі 2-х клавішні | шт | 25 | |

Склав _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____

посада, підпис, ініціали, прізвище



Рябокаж О. Р.