Додаток 2 до Положення

ЗВІТ ПРО АНАЛІЗ ВІДПОВІДНОСТІ ПРОЕКТУ

Проект благоустрою та облаштування території парку "Прибережний"

Назва проекту

законодавству та можливості його реалізації

(заповнюється лише по тих бланках-заявах, які відповідно до пп.5 попереднього розділу мають висновок «так»)

Відповідальний: Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища

Зміст заходу: здійснення аналізу поданих проектів за змістом та можливістю реалізації

1. Включено до реєстру поданих проектів за № 115

2. Запропонований проект належить до повноважень КМДА
а) так

3. Запропонований проект відповідає чинному законодавству, в тому числі рішенням КМДА
а) так

4. Реалізація запропонованого проекту відбуватиметься протягом одного бюджетного року:
а) так

5. Висновок, стосовно технічних можливостей виконання запропонованого завдання:
б) негативний
Земельна ділянка площею 8,15 га, по яку йдеться в громадському проекті, рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 передана міжнародній громадській організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь маю». На даний час згідно з інформацією Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку право користування не припинено в установленому порядку.

6. Проект не передбачає виключно розробку проектно-кошторисної документації:
а) так

7. Проект має завершений характер (виконання заходів в майбутньому не вимагатиме прийняття подальших заходів та не потребуватиме додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва):
б) ні
У разі реалізації проекту в майбутньому необхідно передбачити кошти у бюджеті міста на утримання території парку (прибирання, обслуговування паркових меблів тощл).

8. Проект не суперечить діючим програмам розвитку міста та не дублює завдання, які передбачені цими програмами і плануються для реалізації на відповідний бюджетний рік:
а) так

9. Реалізація проекту не планується на землях або об'єктах приватної форми власності (крім ОСББ):
б) ні
Земельна ділянка перебуває на праві користування у МГО «Міжнародний творчий центр Яна Табачника».

10. У рамках проекту не передбачено витрати на утримання та обслуговування у сумі, що перевищує вартість реалізації проекту;
а) так

11. Територія/земельна ділянка, на якій відбуватиметься реалізація запропонованого проекту:

б) не належить до переліку територій, на яких можливо здійснювати реалізацію відповідного проекту за рахунок коштів бюджету міста Київ
Відповідно до договору оренди від 26.11.2003 № 63-6-00089 (зі змінами) земельна ділянка перебуває на праві користування у МГО «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» із цільовим призначенням «для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу».

12. Витрати за кошторисом, призначеного на реалізацію запропонованого завдання:
б) з зауваженнями *(необхідно внести або уточнити їх, використовуючи для обґрунтування дані, наведені в таблиці нижче)*

Парк – це спеціальна обмежена природна або штучна територія, виділена для переважно для рекреації, відпочинку, багатопрофільний комплекс, що поєднує природне середовище з об'єктами культури та дозвілля.

Бюджетом проекту не передбачено озеленення території, висадження дерев, кущів, улаштування квіткових клумб, поливо-зрошувальної системи зелених насаджень, зовнішнього освітлення парку, громадської вбиральні, що в свою чергу потребує розробки проектів та улаштування інженерних мереж – електропостачання, водопроводу, каналізування. Крім того, Проектом не враховані вимоги законодавства України у сфері містобудування щодо заборони заборони розроблення проектної документації без інженерних вишукувань. Орієнтовна вартість розробки стадії «Проект» з урахуванням вишукувальних робіт складає біля 500 тис. грн. В наданому Проекті також необхідно передбачити кошти в сумі до 40 тис.грн. на проведення обов'язкової державної будівельної експертизи проектно-кошторисної документації для об'єктів, що будуються за бюджетні кошти.

Враховуючи зазначене, загальна кошторисна вартість проекту «Благоустрій та облаштування території парку «Прибережний» площею 8,15 га з парковими і пляжними елементами благоустрою складиме приблизно 30 млн грн.

Найменування	Запропоноване автором проекту			Пропозиція експертної групи		
	Необхідна кількість	Ціна за одиницю, грн	Вартість, грн	Необхідна кількість	Ціна за одиницю, грн	Вартість, грн
Влаштування доріжок з бруківки шириною 2000мм (включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	760 м2	990	752400			
Вирівнювання та утрамбування основної дороги щебнем, ремонт місцями позиція 7(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	316 м.л	150	47400			
Влаштування альтанок(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	10 шт	40500	405000			
Влаштування лавочок(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	41шт	4000	164000			
Влаштуваннння мусорних баків та парковий урн(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	30шт	1480	44400			
Влаштування пляжних роздягалень(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	4шт	16000	64000			
Влаштування спортивного майданчику с тренажерами у кількості 12 шт(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	1 майданчик	78000	78000			
Улаштування спортивних воріт комбінованих для занять футболом та баскетболом(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	2шт	9850	19700			
Влаштування паркану для спортивного майданчику секція паркану 1500мм, довжина паркану 48 м.п(включно матеріал,	32 секції	1800	57600			

Улашування дитячого будиночку(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	1шт	16230	16230			
Влаштування спортивно-гімнастичного обладнанння(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	1 комплект	37800	37800			
Пляжний грибок(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	3шт	11000	33000			
Влаштування каруселі дитячої(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	1шт	12550	12550			
Влаштування качалки (включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	2шт	4000	8000			
Улаштування дитячого майданчику(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	1 майданчик	72000	72000			
Улаштування гойдалки (включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	2шт	7260	14520			
Влаштування паркану для дитячого майданчику секція паркану 1500мм, довжина паркану 48 м.п(включно матеріал, обладнання, робота, доставка)	32 секції	1800	57600			
Транспортно - заготовчі витрати включаючи роботу техніки (трактор, пневмомолот, маніпулятор і т.д)10	8 маш/змін	4000	32000			
Вивіз мусору	7машин	1100	7700			
Розробка виконачої документації	1 комплект	10000	10000			
Розробка проектно-кошторисної документації	1 комплект	28500	28500			

Предпроектні дослідження	5 люд/дні	800	4000			
Авторський нагляд	16 люд/дні	500	8000			
Технічний нагляд	32 4люд/дні	800	25600			

Загальна сума 2 000 000 грн.

Обґрунтування:
Витрати потребують уточнення. Земельна ділянка знаходиться у межах підтоплених міських територій, а тому потребує додаткового геологічного вивчення та розробки проектних пропозицій.

13. Висновки і погодження/узгодження з іншими структурними підрозділами Київської міської адміністрації стосовно можливості реалізації завдання (наприклад, погодження з департаментом архітектури, містобудування та інспектування, і т.д.), ситуації та умов, в яких реалізація завдання може суперечити/перешкоджати реалізації інших завдань або міських інвестицій, які стосуються даної земельної ділянки/території або будинку
Необхідно отримати погодження Департаменту містобудування та архітектури в частині цільового призначення земельної ділянки, Департаменту земельних ресурсів в частині права користування земельною ділянкою.

14. Висновок щодо відповідності проекту законодавству та можливості його реалізації
б) негативний

Обґрунтування/зауваження:
Відповідно до п. 13.3 Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 787/1791, реалізація проекту планується на земельній ділянці, що надана в установленому порядку в оренду міжнародній громадській організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь маю» до 2028 року.

21.07.2017
Дата

Підпис

Мальований А. М.
ПІБ керівника структурного підрозділу КМДА