

ЗВІТ ПРО АНАЛІЗ ВІДПОВІДНОСТІ ПРОЕКТУ

№ 146 «Ремонт приміщення Головного територіального управління юстиції у місті Києві»

законодавству, Положенню та можливості його реалізації

Відповідальний: Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дата призначення відповідальним за експертизу: 13.03.2019

Дата публікації звіту: 27.03.2019

Зміст заходу: Ремонт приміщення Головного територіального управління юстиції у місті Києві, яке знаходиться за адресою: пров. Музейний, 2 Д у м. Києві. Ремонт дверних блоків та заміна вікон в приміщенні.

1. Запропонований проект належить до повноважень КМДА та відповідає положенню: так.

2. Запропонований проект відповідає чинному законодавству: так.

3. Реалізація запропонованого проекту відбуватиметься протягом одного бюджетного року.

4. Висновок стосовно технічних можливостей виконання запропонованого завдання: позитивний.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» нежитлові приміщення будинку № 2 літ. Д на пров. Музейному закріплено за КП «Київжитлоспецекасплуатація». На даний час, частину приміщень загальною площею 641,3 кв.м у вказаному будинку передано в орендне користування на підставі договору від 28.04.2017 № 536-1, укладеного між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Орендодавець), Головним територіальним управлінням юстиції у м. Києві (Орендар) та КП «Київжитлоспецекасплуатація» (Підприємство – Балансоутримувач). Згідно з умовами договору орендар зобов'язаний за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди. Роботи, зазначені в проекті, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» (зі змінами) віднесено до робіт капітального характеру.

КП «Київжитлоспецекексплуатація», як балансоутримувач відповідно до статутних завдань зобов'язане утримувати майно комунальної власності м. Києва в належному стані. Таким чином, проект може бути реалізованим.

5. Проект не передбачає виключно розробку проектно-кошторисної документації (проектом взагалі не передбачено розробку ПКД).

6. Проект має завершений характер (виконання заходів у майбутньому не вимагатиме прийняття подальших заходів та не потребуватиме додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва).

7. Проект не суперечить діючим програмам розвитку міста та не дублює завдання, які передбачені цими програмами і планується для реалізації на відповідний бюджетний рік.

8. Реалізація проекту не планується на землях або об'єктах приватної форми власності.

9. Проект не буде передбачати річні витрати на утримання та обслуговування у сумі, що перевищує вартість реалізації проекту, що фінансуються за рахунок бюджетних коштів.

10. Витрати за кошторисом, призначеним на реалізацію запропонованого проекту: без зауважень.

Загальна сума: 1 011 784 (один мільйон одинадцять тисяч сімсот вісімдесят чотири) гривні.

Комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено попередній кошторис вартості робіт, які передбачені Проектом, відповідно до якого вартість виконання робіт становитиме 843 152,80 грн.

11. Наявний гарантійний лист щодо доступності (у випадку коли такий лист є необхідним): так.

12. Подібні проекти (до 3-х) та їх кошториси, які реалізовані у Києві - інформація відсутня.

13. Оцінка параметрів ефективності проекту:

13.1 Інноваційність: ні

13.2 Соціальність вказана: так

13.2.1 Бюджетна ефективність на етапі реалізації: ні

13.2.2 Бюджетна ефективність на етапі функціонування після реалізації: ні

14. Потребує висновку і погодження/узгодження від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано свої пропозиції щодо можливості реалізації зазначеного Проекту.

15. Висновок щодо відповідності проекту «Ремонт приміщення Головного територіального управління юстиції у місті Києві» законодавству, Положенню та можливості його реалізації: позитивний.

Враховуючи, що Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі договору від 28.04.2017 № 536-1, укладеного з Головним територіальним управлінням юстиції у м. Києві, є Орендодавцем приміщення за адресою: пров. Музейний, 2 Д, вважаємо за доцільне надати вказаний проект на реалізацію до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

22.03.2019



Іван ПАСТУХОВ